



**BG Heppenheim Grundstücks GmbH**

**Grasbrunn**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023



BG Heppenheim Grundstücks GmbH

Grasbrunn

Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr 2023

	<u>2023</u> EUR	<u>2022</u> EUR
Sonstige betriebliche Erträge	0,00	37.369,51
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-13.580,86	-16.691,02
Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 228.449,56 (Vorjahr EUR 211.154,07)	-228.449,56	-211.154,07
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
<u>Ergebnis nach Steuern</u>	<u>-242.030,42</u>	<u>-190.475,58</u>
<u>Jahresfehlbetrag</u>	<u>-242.030,42</u>	<u>-190.475,58</u>

BG Heppenheim Grundstücks GmbH

Grasbrunn

Anhang zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023

A. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Gesellschaft ist unter der Firma BG Heppenheim Grundstücks GmbH mit Sitz in Grasbrunn im Handelsregister B des Amtsgerichts München unter der Nummer HRB 217814 eingetragen.

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde gem. §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie den ergänzenden Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr. Unverändert zum Vorjahresstichtag erfüllt die Gesellschaft die Größenkriterien einer Kleinstkapitalgesellschaft gem. § 267a Abs. 1 HGB, so dass die entsprechenden Rechtsfolgen Anwendung finden. Die Gesellschaft nimmt die größenabhängige Erleichterung in Anspruch und verzichtet auf die gesonderte Aufstellung eines Lageberichtes. Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung folgen den allgemeinen Gliederungsvorschriften des § 266 HGB und des § 275 Abs. 2 HGB. Größenabhängige Erleichterungen für den Umfang der Angaben im Anhang werden gem. § 288 Abs. 1 HGB teilweise in Anspruch genommen.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Finanzanlagen sind mit den Anschaffungskosten bewertet.

Gegenstände des Umlaufvermögens werden mit dem Nennwert angesetzt. Bei zweifelhaften oder mit erkennbaren Risiken behafteten Forderungen werden Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Das gezeichnete Kapital (Stammkapital) wird mit dem Nennbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

C. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der in der Bilanz ausgewiesenen Anlagepositionen ist im Anlagespiegel dargestellt.

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt EUR 1.000.000,00. Aufgrund Gesellschafterbeschluss erfolgte im Jahr 2015 eine Einlage in Höhe von EUR 2.000.000,00 die als Kapitalrücklage gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB ausgewiesen wird. Der Bilanzverlust des Vorjahres in Höhe von TEUR 195 wurde aufgrund Gesellschafterbeschluss auf neue Rechnung vorge tragen.

Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2023 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen enthalten Beträge in Höhe von TEUR 1 (Vorjahr TEUR 103) aus Lieferungen und Leistungen sowie einen Betrag über TEUR 692 (Vorjahr TEUR 393) gegenüber dem Gesellschafter aus laufendem Finanz- und Verrechnungsverkehr und ein Darlehen gegenüber dem Gesellschafter in Höhe von TEUR 27.954 (Vorjahr TEUR 27.954). Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen haben eine Laufzeit von unter einem Jahr.

#### Haftungsverhältnisse

Zum Stichtag, wie auch zum Vorjahresstichtag, bestanden keine Haftungsverhältnisse gem. § 251 HGB i.V.m. § 268 Abs. 7 HGB.

#### D. Sonstige Angaben

##### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Stichtag bestanden keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

##### Geschäftsführung und Zahl der Arbeitnehmer

Als Geschäftsführer war im Geschäftsjahr Herr Dr. Wolfgang Kasper, Dipl. Ingenieur, Dipl. Wirtschaftsingenieur, München, bestellt. Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr, wie auch im Vorjahr, keine Arbeitnehmer.

##### Konzernverhältnisse

Zum Stichtag werden sämtliche Anteile der Gesellschaft von der Bayerische Gewerbebau AG gehalten. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den zum Stichtag freiwillig aufgestellten Konzernabschluss der Bayerische Gewerbebau AG, Grasbrunn, und damit für den kleinsten Kreis an Unternehmen einbezogen.

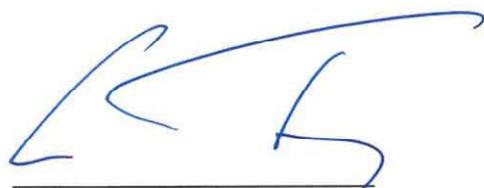
Die Gesellschaft ist mittelbares Tochterunternehmen der Doblinger Beteiligung GmbH, München. Die Doblinger Beteiligung GmbH stellt zum Stichtag unter Einbezug des (Teil-) Konzernabschlusses der Bayerische Gewerbebau AG für den größten Kreis an Unternehmen einen Konzernabschluss auf. Dieser wird beim Unternehmensregister zur Offenlegung eingereicht.

Nachtragsbericht

Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung am 25. Januar 2024 wurde Herr Dr. Wolfgang Kasper mit Ablauf des 31. Januar 2024 als Geschäftsführer abberufen und Herr Prof. Dr. Roland Fleck als Geschäftsführer zum 01.02.2024 bestellt.

Grasbrunn, den 14. März 2024

BG Heppenheim Grundstücks GmbH



Prof. Dr. Roland Fleck  
Geschäftsführer

BG Heppenheim Grundstücks GmbH

Grasbrunn

Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2023

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN		AUFGELAUFENE ABSCHREIBUNGEN		NETTOBUCHWERTE			
	1. Jan. 2023 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31. Dez. 2023 EUR	1. Jan. 2023 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31. Dez. 2023 EUR
Finanzanlagen								
Beteiligungen	31.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.200.000,00
	<u>31.200.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>31.200.000,00</u>